

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Cobertura		
1	1.1	Levantamento de telha e ripado existente em cobertura inclui transporte a vazadouro licenciado.	m2	356
2	1.2	Fornecimento e assentamento de telha cerâmica tipo capa e caleira em revestimento de coberturas, incluindo cumieiras, telhões para beirados, todos os acessórios e remates necessários.	m2	356
3	1.3	Fornecimento e aplicação de rufos em chapa de alumínio lacado a branco, inclui fixação e remoção de rufos existentes com transporte a vazadouro licenciado.	m	39,3
4	1.4	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em poliestireno extrudido com 6 cm de altura em cobertura.	m2	243
	2	Aplicação de gesso cartonado		
	2.1	Execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado tipo "Pladur" incluindo estrutura de suporte, e todos os trabalhos de acabamento final, para pintar assim como a remoção e o transporte de material removido a vazadouro licenciado.		
5	2.1.1	Placas standard	m2	66,1
6	2.1.2	Placas hidrófugas	m2	21
	3	Pinturas interiores		
	3.1	Fornecimento e aplicação de esmalte acrílico aquoso acetinada lavável cor branco mate nas demãos recomendadas pelo fabricante, inclui limpeza do suporte, tratamento da base e primário adequado.		
	3.1.1	Em tetos:		
7	3.1.1.1	piso 2	m2	100
	3.1.2	Em paredes:		
8	3.1.2.1	piso 2	m2	260
	4	Pavimento madeira		
9	4.1	Fornecimento e aplicação de soalho e rodapé com 0,10 de altura, em madeira de castanho idêntico ao existente assente a prego sobre ripado de madeira, inclui enceramento e a remoção e transporte do material existente a vazadouro. (piso 2)	vg	1
10	4.2	Fornecimento e aplicação de soalho e rodapé com 0,10 de altura, em madeira de castanho idêntico ao existente assente a prego sobre ripado de madeira, inclui enceramento e a remoção e transporte do material existente a vazadouro, onde se verificar necessário. (piso 1 e 0)	vg	1
11	4.3	Reparação de pavimento de soalho e rodapé em madeira eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, através de lixadora mecânica com sistema de aspiração, e formação posterior de camada de proteção incolor e brilhante composta por uma demão de primário aquoso protetor, inseticida, fungicida e termicida, transparente e incolor, como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com verniz inodoro de água a poro fechado, à base de polímeros acrílicos em dispersão aquosa. Incluindo limpeza da superfície com eliminação de partículas soltas previamente à aplicação da demão de primário. Encontram-se ainda previstos todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à correta execução do presente trabalho. (Quartos e Hall - piso 2)	vg	1
12	4.4	Reparação de escadas interiores existentes em madeira, com aproximadamente 1,20 m de largura, eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, através de lixadora mecânica com sistema de aspiração ou processo de lixagem manual, e formação posterior de camada de proteção incolor e brilhante composta por uma demão de primário aquoso protetor, inseticida, fungicida e termicida, transparente e incolor incluindo acabamento a verniz cera. Inclui-se ainda a desmontagem e montagem dos elementos existentes, bem como a substituição de peças que pelo seu estado avançado de deterioração seja impossível reparar, por peças semelhantes às existentes e com o mesmo acabamento. Estão para tal incluídos todos os materiais, acessórios e mão de obra necessária à correta execução do trabalho.	vg	1
	5	Caixilharias		

13	5.1	Fornecimento e aplicação de janela de sótão basculante do tipo GGL da Velux, acabamento em madeira, com 0,78 x 0,98m (aferir medida exata em obra) inclui cortina de escurecimento cor branca, rufos, todos os materiais e trabalhos necessários a uma correta execução assim como a remoção e o transporte do material existente a vazadouro.	UN	9
14	5.2	Substituição de caixilharia junto à cobertura (vão escadas), incluindo fornecimento e aplicação de janelas de alumínio semelhantes às existentes. Composição: 8 folhas fixas, com dimensão global de 5,20 x 0,60 m (dimensão individual de cada folha a aferir no local), lacadas à cor da existente, composta por vidro duplo, vedantes e ainda todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários a uma correta execução, assim como a remoção e o transporte do material a substituir a vazadouro próprio.	UN	8
15	5.3	Substituição de caixilharia junto ao corredor do piso 1 e piso 2, incluindo fornecimento e aplicação de janela de alumínio semelhante à existente. Composição: 1 folha oscilante, com dimensão de 1,50 x 0,55 m (dimensão exata a aferir no local), lacadas à cor da existente, composta por vidro duplo, fechos, vedantes e ainda todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários a uma correta execução, assim como a remoção e o transporte do material a substituir a vazadouro próprio.	UN	2
6	Instalações sanitárias			
16	6.1	Remoção cuidada das bases de duche existentes nas instalações sanitárias dos pisos 1 e 2, incluindo o seu transporte e descarga a vazadouro apropriado. Caso a fiscalização decida reaproveitar algum elemento, este deve ser previamente sinalizado e entregue no estaleiro municipal.	UN	11
17	6.2	Fornecimento e aplicação de base de duche porcelana com fundo antiderrapante e jogo de descarga, do tipo ou equivalente Italia da Roca Referência: A3740HJ000 dimensões: 800 x 800 x 80 mm, na cor branco (instalações sanitárias piso1). Inclui-se ainda todos os acessórios necessários de adaptação à ligação das redes existentes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta aplicação e funcionamento. Está ainda prevista a realização de trabalhos de ajuste ao suporte (paredes/pavimento/porta) existentes com recurso a materiais de remate, iguais ou semelhantes aos aplicados, de modo a garantir a colmatação de elementos em falta na correta aplicação e perfeito acabamento da base de suporte, garantindo um perfeito acabamento e a estanquicidade de todos os elementos.	UN	7
18	6.3	Fornecimento e aplicação de base de duche porcelana com fundo antiderrapante e jogo de descarga, do tipo ou equivalente Italia da Roca (Ref: A3740HP000) dimensões: 1200 x 800 x 80 mm, na cor branco (instalações sanitárias piso2). Inclui-se ainda todos os acessórios necessários de adaptação à ligação das redes existentes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta aplicação e funcionamento. Está ainda prevista a realização de trabalhos de ajuste ao suporte/bases existentes com recurso a materiais de remate, iguais ou semelhantes aos aplicados, de modo a garantir a colmatação de elementos em falta na correta aplicação e perfeito acabamento da base de suporte, garantindo um perfeito acabamento e a estanquicidade de todos os elementos.	UN	4
19	6.4	Fornecimento e aplicação de divisória de vidro temperado e alumínio para duchas instalações sanitárias (piso 1), do tipo ou equivalente "Divisória Versus 80 (dim: 80x80x1900) da Sanidusa" - Ref: 893030, com acabamento cromado. Encontram-se ainda previstos todos os trabalhos, acessórios, materiais e ajustes necessários ao seu correto funcionamento e aplicação.	UN	7
20	6.5	Fornecimento e aplicação de "painel único" compacto fenólico de 12mm de espessura (instalações sanitárias e duchas piso 2) na cor branco mate (composto por 3 portas cada), adequado para ambientes interiores difíceis, de muita humidade. Inclui-se ainda aros, fechaduras, puxadores, ferragens, dobradiças e todos os trabalhos, remates, materiais e acessórios necessários à sua correta instalação e funcionamento, bem como os trabalhos de remoção e entrega a vazadouro próprio das estruturas existentes a retirar/substituir. Dimensão aproximada das portas: 0,80 x 2,1 m (deverá ser aferido no local a medida exata) Ficam ainda previstos todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a adaptação da estrutura construída existente, como é o caso de demolições, remates e preparação de bases necessárias à correta instalação e acabamento final das superfícies.	vg	1
21	6.6	Remoção de lavatório danificado no piso 2 e transporte a vazadouro. Encontram-se ainda previstos todos os trabalhos de remates e consolidação do suporte em pedra após a remoção do lavatório.	UN	1
22	6.7	Fornecimento e aplicação de lavatório cerâmico de encastrar em banca de pedra calcário, de gama semelhante à existente no local, de modo a substituir o elemento identificado no artigo anterior. Estão ainda previstos todos os trabalhos, acessórios e materiais de adaptação, ligação que garantam o seu correto funcionamento, bem como a aplicação da torneira existente.	UN	1
23	6.8	Remoção de bichas de lavatórios existentes no piso 1 e 2, transporte e descarga a vazadouro próprio.	UN	26
24	6.9	Fornecimento e aplicação de bicha em inox a aplicar nos lavatórios do piso 1 e 2. Estão incluídos ainda todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu correto funcionamento, aplicação e durabilidade.	UN	26
25	6.10	Remoção de sifões de lavatórios e urinóis existentes no piso 1 e 2, transporte e descarga a vazadouro próprio.	vg	1
26	6.11	Fornecimento e aplicação de sifão de copo em inox nos lavatórios e urinóis das instalações sanitárias do piso 1 e 2. Estão ainda previstos todos os trabalhos, acessórios e materiais de adaptação, ligação que garantam o seu correto funcionamento, bem como qualquer adaptação necessária ao existente.	UN	15
7	Iluminação			

27	7.1	Remoção de luminárias existentes nas camaratas do piso 2, incluindo entrega e transporte a vazadouro próprio.	vg	1
28	7.2	Fornecimento e aplicação de luminárias de embutir no tecto falso (camaratas do Piso 2, do tipo Downlight, 2000lm, 87lm/W, com lente translúcida e ângulo de abertura 90º, com F225x4mm, IP20 e IK02, incluindo todos os trabalhos e materiais para ligação á rede existente, do tipo Slim Ledmaire, 22w DN065B, da philips, ou equivalente.	UN	16
29	7.3	Fornecimento de luminária saliente a colocar nas instalações sanitárias do piso 2, com lâmpada de 20w, com um fluxo luminoso de 1320 lúmens, do tipo myBathroom Salts, da Philips, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu funcionamento.	UN	6
8	Sinalética de emergência			
30	8.1	Remoção de sinalética existente, incluindo entrega e transporte a vazadouro próprio.	vg	1
31	8.2	Fornecimento e montagem de bloco autónomo permanente, de aplicação em parede, equipada com 20Leds (Potência - 2,2W (equivalente a 11W), Fluxo Luminoso - 105 - 195 lumens e Autonomia de 2 horas Grau de Protecção IP42, do tipo Selfie SI11N20ABR 11W 2H SA/SE da Linergy, ou equivalente, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários à sua perfeita ligação e circuito de telecomando no Q.E.	vg	1
9	Pinturas exteriores e acessórios			
32	9.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores com tinta plástica cor branca nas demãos recomendadas pelo fabricante, inclui limpeza do suporte, tratamento da base e primário adequado.	m2	725,48
33	9.2	Fornecimento e aplicação de tubo de queda de secção circular Diâm. 100 em alumínio lacado duas faces branco inclui fixações e a remoção e transporte de material existente a vazadouro.	ml	6
10	Diversos			
34	10.1	Execução de trabalhos de limpeza e cuidado do espaço após intervenção, com recurso a materiais e técnicas adequadas.	vg	1
11	Trabalhos preparatórios			
35	11.1	Adaptação do Plano de Segurança e Saúde no trabalho e sua implementação em obra, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos necessários.	vg	1
36	11.2	Adaptação do Plano de Gestão de Resíduos de construção e demolição, nos termos da legislação em vigor.	vg	1
37	11.3	Atualização e fornecimento de compilação técnica	vg	1
38	11.4	Fornecimento de livro de obra.	UN	1
39	11.5	Fornecimento e execução de placa identificativa da obra com as dimensões de 1,5x1 m, ao alto incluindo base em painéis metálicos e estrutura portante vertical em perfis metálicos com impressão em PVC a toda a dimensão da placa de acordo com o layout a fornecer pela Fiscalização e fundações.	UN	1